COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

PIANO DI RECUPERO "EX-CIRCOLO ARCI"

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'EX-CIRCOLO ARCI DI PONTE A TRESSA

Piazza Risorgimento n. 2 - Ponte a Tressa

Proponente:

Società Cooperativa Culturale e Ricreativa Coop. A.R.L.

Progettista: Architetto Claudio Cianchi

Collaboratrice: Geometra Marta Mugnaioli

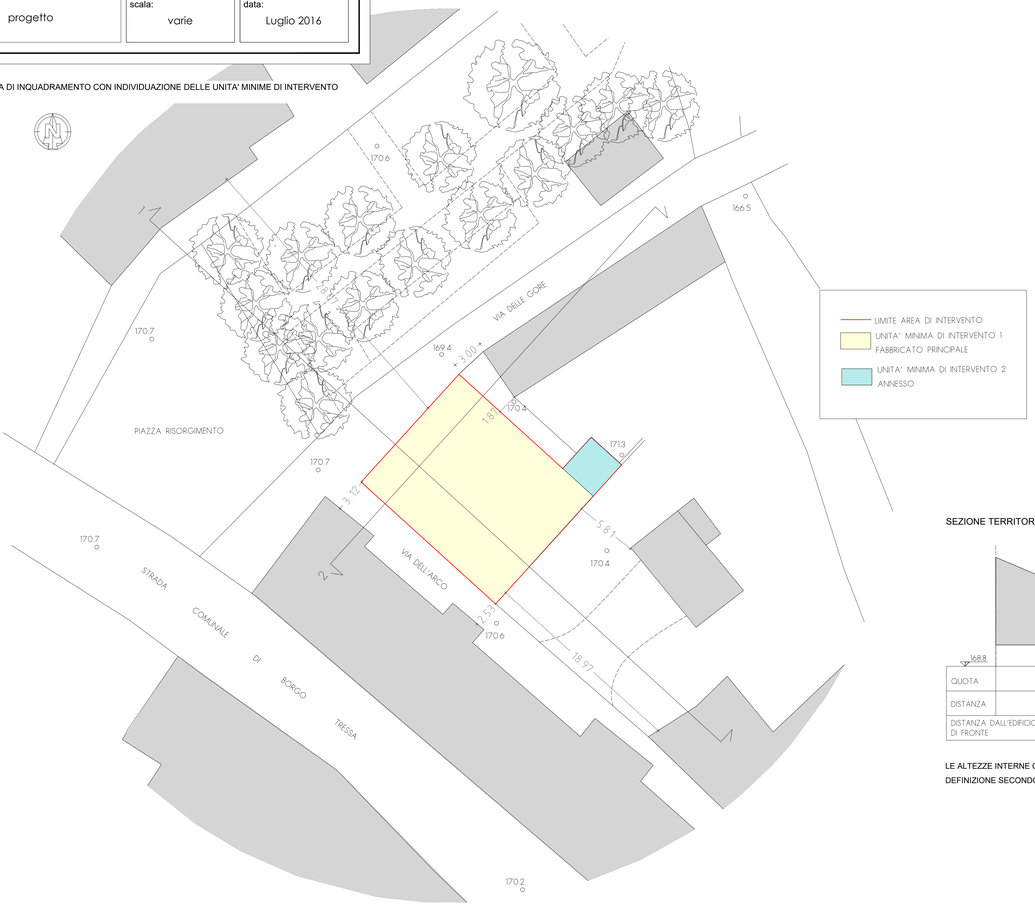
oggetto:	tavola:
PROGETTO DI PIANO	2

stato:	scala:	data:
progetto	varie	Luglio 2016

PARAMETRI E INDICI URBANISTICO-EDILIZI		AMMISSIBILI	DI PROGETTO	DI CUI	U.M.I. 1 FABB. PRINCIPALE	U.M.I. 2 ANNESSO
Superficie fondiaria (Sf)	prescrittivo	mq. 239,77	mq. 239,77		mq. 224,95	mq. 14,82
Volume lordo (Vl)	prescrittivo	mc. 1420,55	mc. 1408,93		mc. 1365,21	mc. 43,72
Superficie coperta (Sc)	prescrittivo	mq. 239,77	mq. 223,37		mq. 208,55	mq. 14,82
Altezza massima (Hmax)	prescrittivo	ml. 7,50	ml. 6,90		ml. 6,90	ml. 3,10

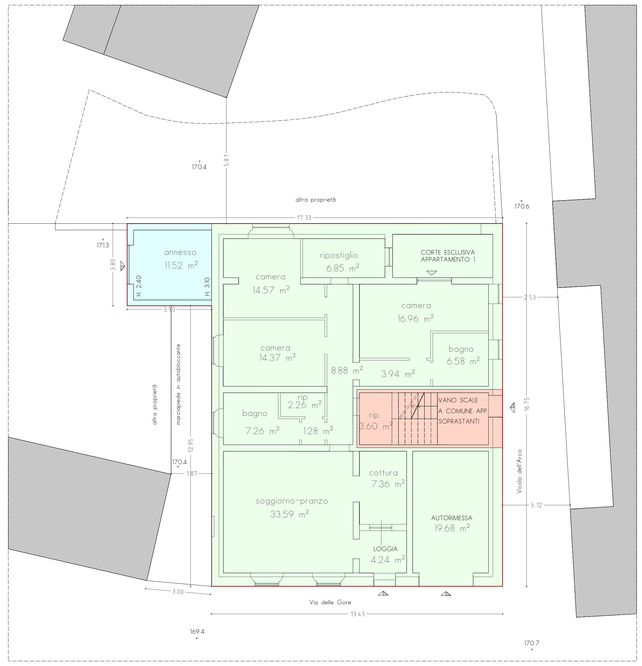
NOTA: per la definizione puntuale dei parametri urbanistico - edilizi si rinvia al D.P.G.R n. 64/R del 11/11/2013

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
SCALA 1:200

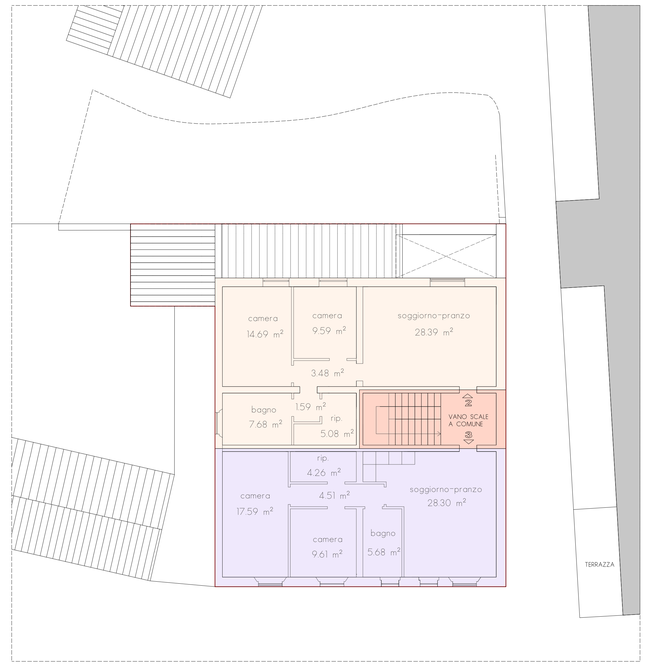


IL NUMERO DI ALLOGGI, LA SUDDIVISIONE DEGLI AMBIENTI INTERNI, LA LORO DESTINAZIONE (PURCHE' RESIDENZIALE O ACCESSORIO RESIDENZIALE), COME IL POSIZIONAMENTO E IL DIMENSIONAMENTO DEI VANI DI PORTE E FINESTRE SONO IPOTESI PROGETTUALI CON VALORE NON PRESCRITTIVO SI RINVIA PERTANTO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA LA PUNTUALE DEFINIZIONE DEI SUDDETTI ELEMENTI SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1 - FABBRICATO PRINCIPALE

APPARTAMENTO 1 CON PERTINENZE ESCLUSIVE

VANO SCALE A COMUNE AGLI APPARTAMENTI SOPRASTANTI

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2 - ANNESSO

ANNESSO

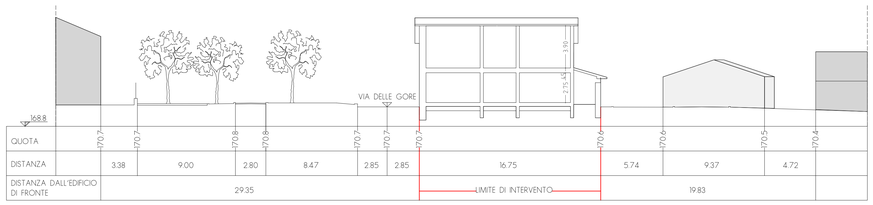
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1 - FABBRICATO PRINCIPALE

APPARTAMENTO 2

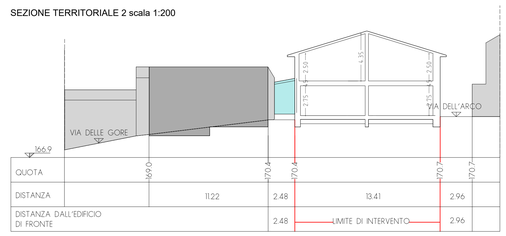
APPARTAMENTO 3

VANO SCALE A COMUNE

SEZIONE TERRITORIALE 1 scala 1:200



SEZIONE TERRITORIALE 2 scala 1:200

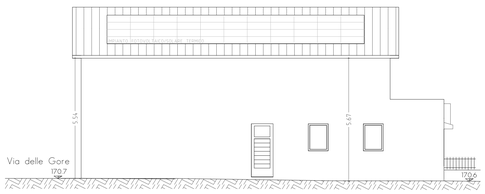


LE ALTEZZE INTERNE COME RIPORTATE NELLE SEZIONI SONO IPOTESI PROGETTUALI CON VALORE NON PRESCRITTIVO SI RINVIA PERTANTO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA LA LORO PUNTUALE DEFINIZIONE SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA

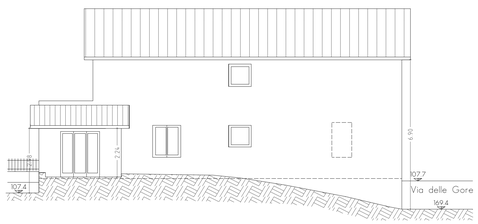
PROSPETTO NORD-OVEST scala 1:100



PROSPETTO SUD-OVEST scala 1:100



PROSPETTO NORD-EST scala 1:100



PROSPETTO SUD-EST scala 1:100

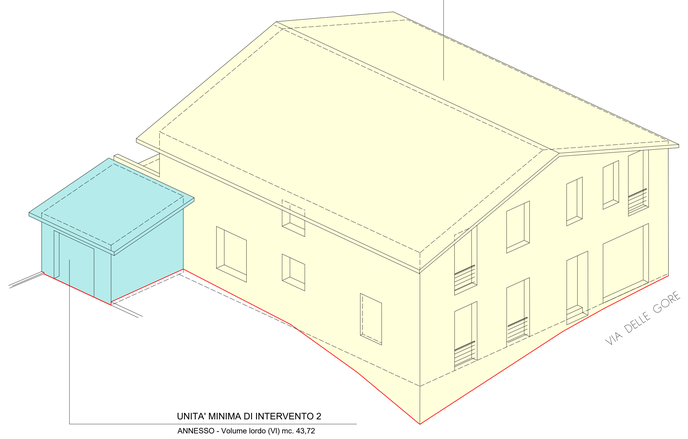


UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1

FABBRICATO PRINCIPALE - Volume lordo (Vl) mc. 1365,21

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2

ANNESSO - Volume lordo (Vl) mc. 43,72



PLANIVOLUMETRICO

PIANTA COPERTURE scala 1:100

